



04006171208990008



5999

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 617

12 Αυγούστου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Ανδρίτσαινας»..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως - 1,207 στρεμμάτων - στη θέση «Γκουρκοπίλεζα» Κοινότητας Καλάμου, του Νομού Αττικής 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως - 1,625 στρεμμάτων - στη θέση «Βουρβάτση» του Δήμου Κορωπίου, του Νομού Αττικής. 3
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήματα ΟΤ και ΟΤ του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης..... 4
- Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ένεκα απαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) ακινήτων κειμένων εντός της πόλεως Μυτιλήνης. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84980

(1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Ανδρίτσαινας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6-7-95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
2. Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67Α/6-5-97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5, (ΦΕΚ 174Α/1-9-97) και ειδικότερα το εδάφιο στ' της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.
3. Το Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138Α) άρθρο 5 παρ. 8,9,12,14,16,17 και 19.
4. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112Α) άρθρο 7 παρ. 2,4,5 και 6.

5. Την υπ' αριθμ. 45/4-7-97 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 60/26.9.97 πράξη του.

6. Την υπ' αριθμ. 4236/28.5.97 (ΦΕΚ 774Β/29.8.97) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με την οποία ανατίθεται στην εταιρία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του νέου Σωφρονιστικού Καταστήματος Ανδρίτσαινας».

7. Το από 24/31.5.85(ΦΕΚ 270 Δ) Προεδρικό Διάταγμα άρθρο 1παρ. 7, 10, 13 που αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση.

8. Το υπ' αριθμ. 3099/26-5-99 έγγραφο της εταιρίας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Ανδρίτσαινας».

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ7/28662/1732 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού.

10. Το υπ' αριθμ. 68206/99 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

11. Το υπ' αριθμ. 19.780/6836/99 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, για το έργο «Νέο Σωφρονιστικό Κατάστημα Ανδρίτσαινας», κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, και ειδικότερα από τις διατάξεις, 1) του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ), 2) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), 3) του Ν. 465/70 (ΦΕΚ 156Α'), 4) της ΚΥΑ 75308/5512/90 (ΦΕΚ 691Β'), 5) του Π.Δ. της 13.7.93 (ΦΕΚ 795Δ'), 6) της ΚΥΑ 69269 (ΦΕΚ 678Β').

Οι όροι αυτοί αφορούν αποκλειστικά το γήπεδο που έχει παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. με την υπ' αριθμ. 45/4.7.97 απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 60/26.9.97 Πράξη του.

Τα όρια του γηπέδου ορίζονται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο με κλίμακα 1:5.000 Απόσπασμα Χάρτη περιοχής Δήμου Ανδρίτσαινας το οποίο συνοδεύει την παραπάνω Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και του οποίου θεωρημένο αντίγραφο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

1. Χρήση γης ορίζεται αυτή του Σωφρονιστικού Καταστήματος και εγκρίνεται η χωροθέτηση του Σ.Κ. Ανδρίτσαινας στο παραπάνω γήπεδο.

2. Αρτιότητα οικοπέδου ως έχει (4.000m²)
3. Επιτρεπόμενη κάλυψη 15% (έχει οριστεί με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)
4. Επιτρεπόμενος Σ.Δ.: 0,15.
5. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2.
6. Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.
7. Επιτρέπεται η κατασκευή απολήξεων των κλιμακοστασίων στα δώματα των κτιρίων μέχρι ύψους 4,0 μ. υπεράνω του μεγίστου ύψους συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
8. Επιτρέπεται η κατασκευή υψηλών περιφραγμάτων μέχρι 7,0 μ. ύψος στο εσωτερικό του γηπέδου και σε απόσταση:
 - 10,0 μ. από το ρείθρο της Επαρχιακής οδού.
 - 15,0 μ. από τα πλάγια όρια του γηπέδου.
- Κατά παρέκκλιση, των διατάξεων ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων, οι σκοπιές μπορούν να τοποθετηθούν επί της περιτείχισης και το ύψος της σκοπιάς συμπεριλαμβανομένης της στέγης επιτρέπεται να φθάσει τα 10.00 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
9. Οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται:
 - 10,0 μ. από το ρείθρο της επαρχιακής οδού.
 - 15,0 μ. από τα πλάγια όρια του γηπέδου.
10. Επιτρέπεται η εκσκαφή στο έδαφος σε βάθος μεγαλύτερο του 1,50 μ. ή αντιστοίχως η επίχωση σε ύψος μεγαλύτερο του 1,50 μ.
11. Σε εφαρμογή της 45/97 απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου επιβάλλονται οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο 68206/99 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.
- Η παρούσα, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επέχει θέση προέγκρισης χωροθέτησης, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και οικοδομικής αδειάς.
- Την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών για το έργο αυτό έχει η εταιρία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΛΗΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2499

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως - 1,207 στρεμμάτων - στη θέση «Γκουρκοπίλεζα» Κοινότητας Καλάμου, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικ/κής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π».
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38.
5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.1980.
6. Την αριθ. 3136/7-6-1999 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και διακοσίων επτά χιλιοστών του στρέμματος (1,207), στη θέση «Γκουρκοπίλεζα» περιφέρειας Κοινότητας Καλάμου, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, την αποτελεσματικότερη προστασία της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, η οποία, αποτελούμενη, σε σύγκριση με τη γύρω περιοχή, από σχίνα, πουνάρια, κουμαριές, ρίκια, ασπάλαθο με διάσπαρτα πεύκα, καταστράφηκε μεταξύ των ετών 1945 - 1962 με παράνομη εκχέρσωση και με τη φύτευση ελαιοδένδρων.

Η ανωτέρω έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Θ'-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Φ-Χ Θ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Σήμερα με γεωργ. εκτ. περιοχής Καλάμου.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Με ρέμα.

Νότια: Σήμερα με γεωργικές εκτάσεις περιοχής Καλάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Ιουλίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

Αριθ. 28812/683/10731/986

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήματα ΟΤ και ΟΤ του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ'αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ'αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ 30/1996 * Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης* όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού εσωτερικής λειτουργίας ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97.

6. Την υπ'αρ. 191/17-6-99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

7. Την υπ'αρ. 25/99 θέμα 5ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας που είναι σύμφωνη με την απόφαση του Δήμου.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφα-

σης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, για ένα (1) χρόνο, στα Ο.Τ. 361, 354, 355, 356, 353, 357, 358, 418, 417, 419, 420, 445, 446, 449 και τμήματα των Ο.Τ.: 351, 352, 358, 415, 416, 421, 443, 447 του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1999

Η Νομάρχης
ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ

BeBA121H

Orthogonal Discrete Triangular Behaviour

[illegible]

$\alpha \Delta \mu \Delta p \times \sigma$

505188

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΨΕΦΙΔΟΥΡΑΝΟ
ΔΥΝΕΙ ΣΠΗΚΟΥΝΤΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΟΣΤΑ 40%

ТОПОГРАФИЧНО ДИАГРАММА

Ανατολής έδωτος αδειών ε' επέκτασης
οικοδομικών εργασιών στην Αρ. ΤΡΙΑΔΑ

10131/986/30 2-99

1:1000

HGD079

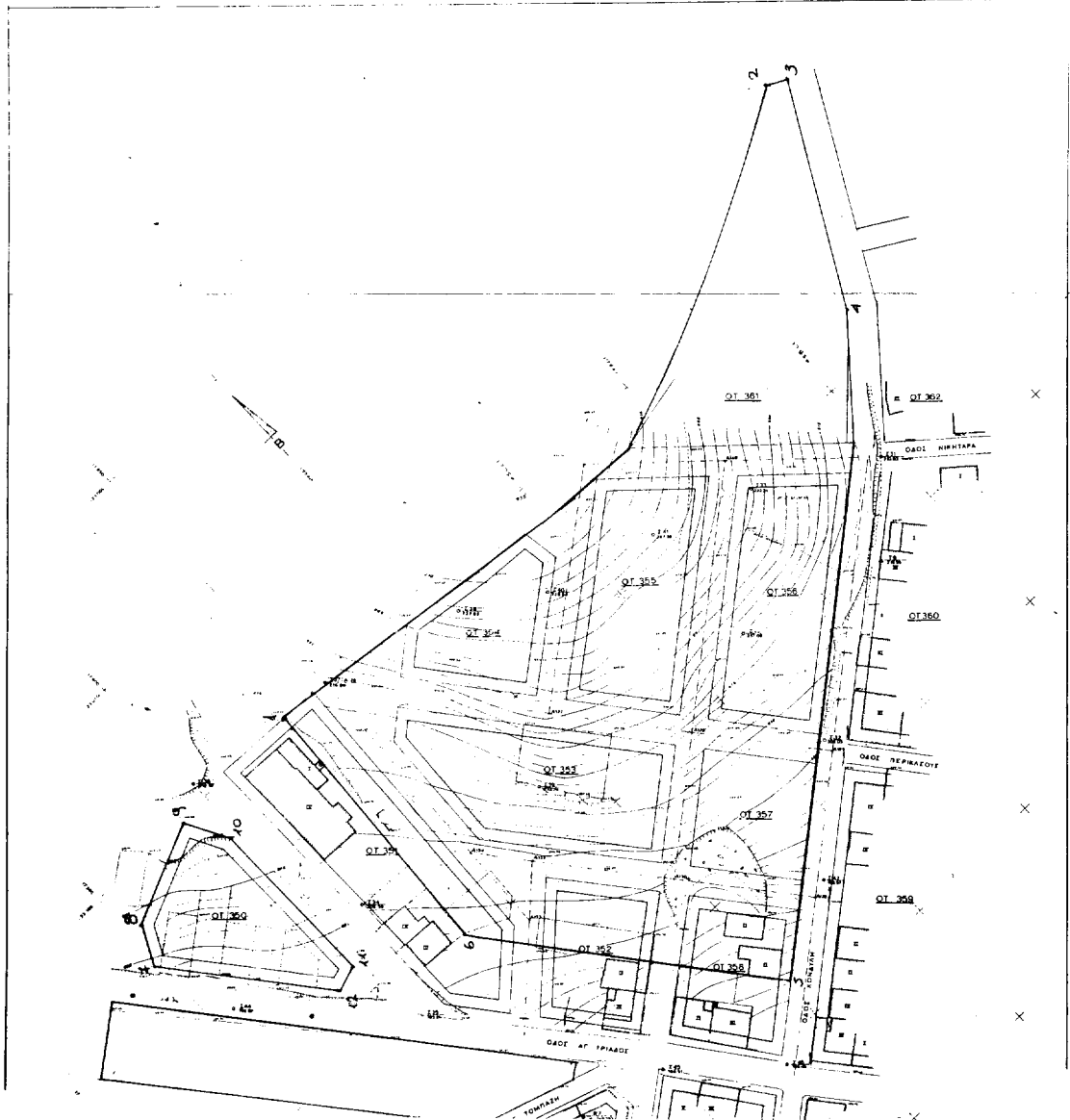
Перепишете

Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΠ

Perpointon 11/6/40
O. Surra, 305

0 Surraças

π. Παπαδόπουλος



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ένεκα απαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) ακινήτων κειμένων εντός της πόλεως Μυτιλήνης.

Οι Ι) Αικατερίνη θυγ. Γεωργίου Κατσικαδέλλη και ΙΙ) Αλκινόη θυγ. Γεωργίου Κατσικαδέλλη, δυνάμει των υπ' αριθμ. 1) 24102, 2) 24103 και 3) 24104/26.7.1999 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Μυτιλήνης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατέθεσαν παρ' αυτό το ποσό των δραχμών δέκα εννέα εκατομμυρίων εξήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα (19.065.999) ως αποζημίωση καθορισθείσα δυνάμει της υπ' αριθμ. 99/1999 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης, δια την κατόπιν της υπ' αριθμ. 1/1985 Πράξεως Αναλογισμού και Προσκυρώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λέσβου κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. Π.3189/4.5.1993 αποφάσεως του Νομάρχου Λέσβου, δια την προσκύρωση και ρυμοτομία:

1) Τμήματος εμβαδού 77,13 τ.μ. (λόγω προσκυρώσεως) και τμήματος εμβαδού 50,50 τ.μ. (λόγω ρυμοτομίας), συνολικής εκτάσεως 127,13 τ.μ. καθώς και των επικειμένων ήτοι τεσσάρων καισιών και μιας αχλαδέας, φερομένων εις την ανωτέρω πράξιν ως ανηκόντων εις την ιδιοκτησίαν

Νίτσας συζ. Συμεώνος Φωτιάδου. 2) Τμήματος εμβαδού 39,69 τ.μ. (λόγω προσκυρώσεως) και τμήματος εμβαδού 56,80 τ.μ. (λόγω ρυμοτομίας), συνολικής εκτάσεως 96,49 τ.μ. καθώς και των επικειμένων ήτοι δύο ειρηκιών, μίας καισιάς, μιας αχλαδέας, δύο νερατζέων και ενός αμπελοκήματος, φερομένων εις την ανωτέρω πράξιν ως ανηκόντων εις την ιδιοκτησίαν Παρασκευά Βασ. Χατζηγιάννη και 3) Τμήματος εμβαδού 32,74 τ.μ. (λόγω προσκυρώσεως) και τμημάτων εμβαδού 97,45 τ.μ. και 25,31 τ.μ. (λόγω ρυμοτομίας), συνολικής εκτάσεως 155,5 τ.μ. φερομένων εις την ανωτέρω πράξιν ως ανηκόντων εις την ιδιοκτησίαν Πηνελόπης συζ. Νικολάου Τσακμάκη, της ως άνω παρακατατεθείσας αποζημιώσεως αποδοτέας εις τους κατά νόμον αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους, ενός εκάστου των ανωτέρω τμημάτων (κατά λογόν της αξίας εκάστου).

Τα ανωτέρω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθησαν εις την Συμβολαιογράφο Μυτιλήνης Ελένη Σαμαρά Ελευθερίου δυνάμει της υπ' αριθμ. 14712/30.7.1999 πράξεώς της.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. είσπρ. ΔΟΥ Γ' Αθηνών 5463233/5.8.99).

Μυτιλήνη 30 Ιουλίου 1999

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΤΖΕΝΗ ΠΑΥΛΗ